

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



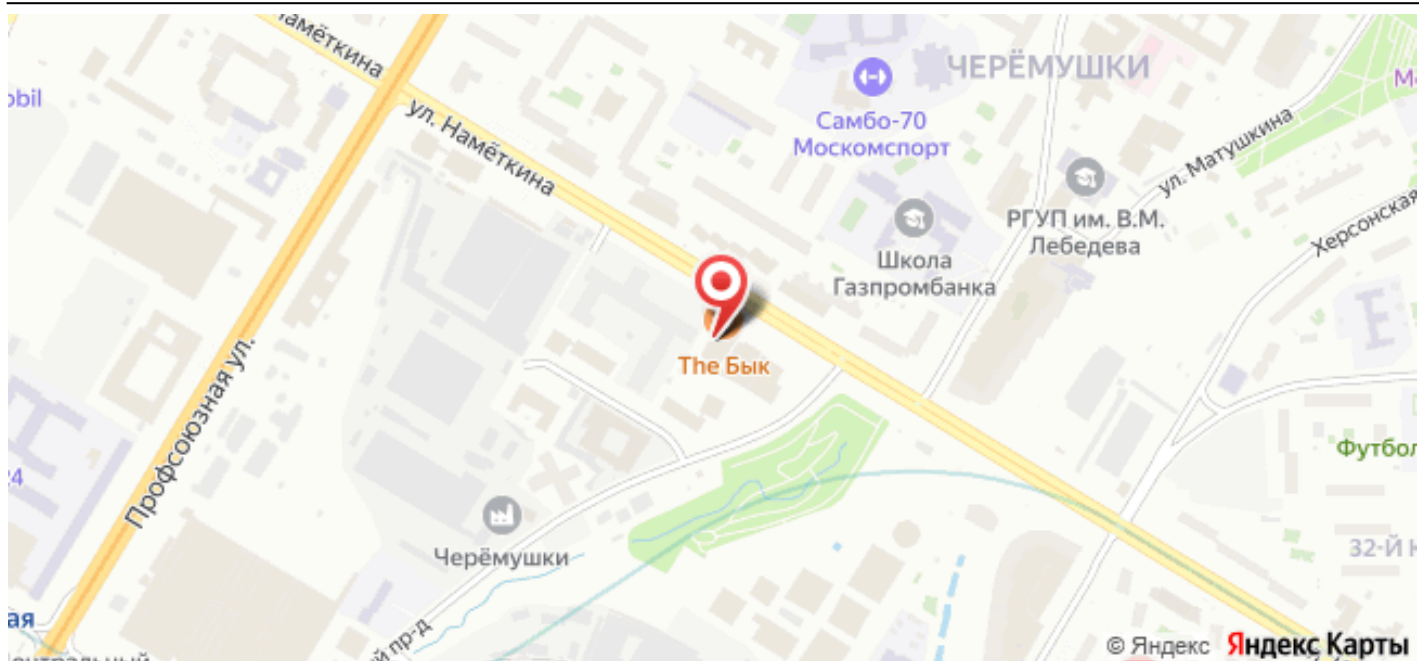
ЛОТ № 226088 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА НАМЁТКИНА, 12А

Сдается офис
3 835 416 рублей

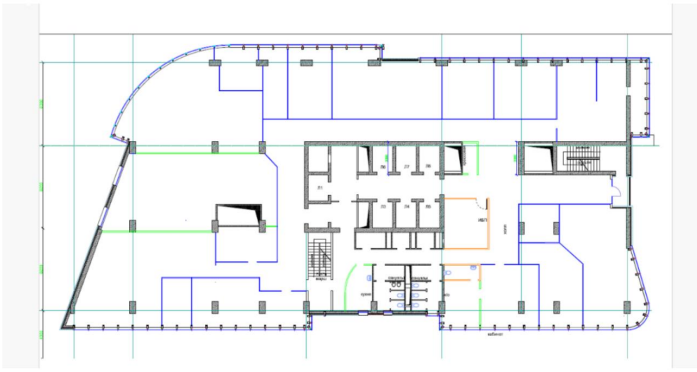
Предлагается в аренду офисное помещение, соответствующее высоким стандартам комфорта и безопасности. В здании установлена централизованная система вентиляции и кондиционирования, обеспечивающая поддержание оптимального температурного режима в любое время года. Система пожарной безопасности включает комплекс мер, направленных на предотвращение и ликвидацию возгораний. В частности, предусмотрены системы автоматического пожаротушения, дымоудаления и сигнализации, а также голосовое и звуковое оповещение. Система интегрирована с пультом охраны «01» и позволяет оперативно реагировать на возможные чрезвычайные ситуации. Кроме того, проводятся регулярные мероприятия, соответствующие установленным требованиям пожарной безопасности.

Здание оснащено двумя независимыми источниками электроснабжения, что гарантирует бесперебойное функционирование в случае выхода из строя одного из вводов. Система безопасности включает комплекс мер по контролю доступа, видеонаблюдения и круглосуточной охраны всего комплекса.

Тип сделки	Аренда	Форма налогообложения	УСН
Тип недвижимости	Коммерческая	Электрическая мощность	50 кВт
Подтип	офис	Количество мокрых точек	1
Метро	Новые черемушки	Отопление	Центральное
Путь до метро	Пешком	Вентиляция	Приточная
Время до метро	9 мин.	Кондиционирование	Центральное
Этаж	9	Пожаротушение	Сигнализация
Этажей	25	Аптека	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	1315 м²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кафе	Да
Тип парковки	Под землей	Гостиница	Да
Тип здания	Жилой дом	Парк	Да
Планировка	смешанная	Ресторан	Да
Стоимость парковки	18000 р.	Салон красоты	Да
Минимальный срок аренды	11	Столовая	Да
Тип договора	Прямая аренда	Супермаркет	Да
Тип здания	Жилое	Торговая зона	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-06-05 09:14:01



9 этаж



9 этаж

